



Администрация города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел.68-52-88

12.11.2024 № 6-13-3842
На № 64819 от 23.05.2024

Главному редактору
«ИА «Пенза-пресс»
А.О. Балашовой

Администрация города Пензы на Ваш запрос по вопросу очистки участка дороги в районе контейнерной площадки по ул. Антонова, 12 сообщает, что согласно публичной кадастровой карте Пензенской области, участок дороги в районе контейнерной площадки по ул. Антонова, 12 с кадастровым номером 58:29:2009005:35, имеет уточненные границы и находится в общей долевой собственности.

В соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации земельный участок, на котором расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты, входит в состав общего имущества собственников многоквартирного дома на праве общей долевой собственности.

В соответствии со ст. 44 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос о проведении мероприятий по благоустройству придомовой территории, в том числе работ по ремонту дороги, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

На основании вышеизложенного, собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Антонова, 12 необходимо провести общее собрание, определить сроки проведения и очередность работ, выполнение которых наиболее целесообразно в пределах суммы, которая сложилась согласно персонифицированному счету многоквартирного дома, кадастровой границы балансовой принадлежности участка дороги указанного МКД.

Заместитель главы администрации
по городскому хозяйству



И. М. Усманов

Парастаев М.Ю.
Усатый И.С.
Зудов И.С.
42-83-43